

PROJEKT UMOWY
UMOWA nr:/2025

zawarta w dniu w Zakładzie Karnym w Kluczborku pomiędzy:
Skarbem Państwa - Zakład Karny w Kluczborku, ul. Katowicka 4, 46-200 Kluczbork, NIP 751-10-36-540, REGON 000321000, który reprezentuje **Dyrektor** –, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)
(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą:, adres
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP
....., REGON:....., zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
....., z siedzibą w, kod pocztowy, przy ulicy, wpisaną
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:,
zwany dalej **„Wykonawcą”**, którego reprezentuje: -

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w ogłoszeniu o zamówieniu na rzecz Zakładu Karnego w Kluczborku, 46-200 Kluczbork, ul. Katowicka 4 związanej z wykonaniem usług kominarskich, znak sprawy: DKW.2233.41.2025.EK, o następującej treści:

§ 1
Postanowienia ogólne

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania, którego wartość jest poniżej progu, o którym mowa w **art. 2 ust. 1 pkt 1)** ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

§ 2
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie następujących usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w ogłoszeniu o zamówieniu:
- a) **dokonywanie okresowej kontroli**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: wentylacyjnych i spalinowych wraz z podłączeniami, zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 roku (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).
Zestawienie podłączeń kominowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- b) **dokonywanie okresowych czyszczeń**, polegających na usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 r. poz. 822 z późn. zm.).

Usługa wykonywana będzie w Zakładzie Karnym w Kluczborku, ul. Katowicka 4, 46-200 Kluczbork.

§ 3
Wartość umowy

1. Strony ustalają ceny poszczególnych usług w następującej wysokości:

L.p.	Nazwa	Częstotliwość	Ilość	Cena netto [zł]	Wartość netto (kol. 4xkol.5) [zł]	Stawka VAT [%]	Wartość stawki VAT (kol. 6+kol.7) [zł]	Wartość brutto (kol. 6+kol.8) [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Okresowa kontrola przewodów kominowych: 430 podłączeń	1 x rok	1					
2.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych: 430 podłączeń	1 x rok	1					
3.	Okresowe czyszczenie przewodu spalinowego z kuchni	12 x rok	12					
4.	Okresowe czyszczenie przewodu spalinowego z kotłowni	2 x rok	2					
SUMA								

Roczna wartość brutto zamówienia (słownie)

2. Łączna wartość umowy w okresie obowiązywania - brutto (słownie)

§ 4

Termin obowiązywania umowy

Umowę zawarto na czas określony 36 miesięcy od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2028 r.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące usługi kominiarskie posiadają odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2025, poz. 418 z późn. zm.).
2. Wykonawca dostarczy kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do Korporacji Kominiarzy Polskich osób, które będą wykonywać usługi.
3. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania usług kominiarskich.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach organizacyjnych i technicznych;
 - c) przestrzeganie oraz zagwarantowanie przestrzegania przez pracowników wykonawcy przepisów obowiązujących na terenie jednostki, w tym zasad poruszania się po jednostce, zabezpieczenia narzędzi i przyrządów pomiarowych, zakazu kontaktowania się z osobami osadzonymi, zakazu wnoszenia na teren jednostki przedmiotów niedozwolonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 lipca 2023 roku w sprawie realizacji działań funkcjonariuszy SW oraz wzoru protokołu z kontroli osobistej, kontroli pobieżnej oraz ze sprawdzenia pojazdów lub ich ładunku Dz. U. z 2023 r. poz. 1522);
 - d) poddanie się kontroli zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o Służbie Więziennej;
 - e) zachowanie w tajemnicy (oraz zagwarantowanie przestrzegania tajemnicy przez pracowników i współpracowników wykonawcy) wszelkich informacji pozyskanych w toku realizacji umowy oraz przed jej zawarciem.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy podany każdorazowo na fakturze, po prawidłowym wykonaniu usługi, termin zapłaty ustala się na **21 dni** od daty otrzymania faktury VAT;
- b) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

§ 7

Koordynowanie zamówienia

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- (dane osoby), telefon do kontaktu:, e-mail:

a Wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby), telefon do kontaktu:, e-mail:

§ 8

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku świadczenia usług, o których mowa w § 2 umowy, tj.:
 - a) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych tj. spalinowych i wentylacyjnych wraz z podłączeniami kratki wentylacyjnych, na zasadach opisanych w § 2 a),
 - b) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku dokonywania okresowych czyszczeń przewodów kominowych tj. spalinowych i wentylacyjnych, na zasadach opisanych w § 2 b).
2. Przed rozwiązaniem umowy, zamawiający pisemnie wezwie wykonawcę do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę, w przypadku:
 - a) opóźnienia Zamawiającego w zapłacie jakiegokolwiek płatności z tytułu świadczonych na jego rzecz usług,
 - b) nie udostępnienia Wykonawcy budynków, o których mowa w § 1 w celu realizacji przez niego usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w przypadku:

- a) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części usługi, za czas trwania umowy, naliczonej za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego;
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% części niezrealizowanych jeszcze usług, za czas trwania umowy.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 25% wartości wynagrodzenia brutto usług przewidzianych dla Zamawiającego.

§ 10

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na realizację Umowy, a w szczególności na jej zakres, termin;
 - 2) zmiany konta, o którym mowa w § 4 umowy;
 - 3) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;
 - 4) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na jej realizację.

§ 11

Waloryzacja

1. Stosownie do artykułu 439 ustawy Pzp, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy, Strony dopuszczają jednokrotną waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w okresie realizacji umowy.
2. Zasady waloryzacji, o których mowa w ust. 1 są następujące:
- a) przez zmianę kosztów związanych z realizacją Umowy rozumie się zarówno ich wzrost jak i obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - b) waloryzacja ma zastosowanie, jeżeli wartość zmiany, o której mowa w pkt a) wyniosła co najmniej 20% od początku obowiązywania umowy,
 - c) waloryzacja dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - d) uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest każda ze Stron,
 - e) obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w pkt a) na zmianę wynagrodzenia należy do Strony występującej z wnioskiem o waloryzację,
3. Po złożeniu wniosku o zmianę wynagrodzenia strony przystąpią do negocjacji.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie do 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP oraz Ustawy wraz z aktami wykonawczymi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i jeden egzemplarz Odbiorca.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z ogłoszeniem

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....